

येवला, जि.नाशिक येथे खाजगीकरणाच्या  
माध्यमातून प्रशासकीय संकल बांधणेबाबत  
येवला पंचायत समितीचा भूखंड सा.बा.वि.कडे  
हस्तांतरित करण्याबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,  
शासन निर्णय क्र.संकुल-२००७/प्र.क्र.१५९/पं.रा.७,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : ११ ऑगस्ट, २००८.

- संदर्भ :- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.नाशिक यांचे पत्र क्र.निपना/बांखा/डी एम/४१४/०७, दि.११.९.२००७  
२) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.खाक्षेस २००५/प्र.क्र.१६९/रस्ते-८, दिनांक ३.५.२००८  
३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.नाशिक यांचे पत्र क्र.निपना/बांखा/इवद३/आरे/१२८/०७, दि.२९.७.२००८

### प्रस्तावना :-

येवला शहरात तालुकापातळीवरील विविध सरकारी तसेच निमसरकारी अशी जवळपास ३५ कार्यालये असून ही सर्व कार्यालये शहरात बोगवेगळ्या ठिकाणी सरकारी/खाजगी इमारतीत विखुरलेल्या स्वरूपात कार्यरत आहेत. शहर दाटीवाटीच्या वस्तीचे असल्याने कार्यालयापर्यंतचे पाहोचायचे रस्ते अरुंद आहेत व त्यामुळे नागरिकांना तेथे पोहोचणे खूप अडचणीचे होते. तसेच सदर कार्यालये जुनी, अपुरी व अत्यंत गैरसोयीची झालेली आहेत. सद्यस्थितीत वाढलेली लोकसंख्या व भविष्यातील वाढ लक्षात घेता ही सर्व शासकीय व निमशासकीय कार्यालये एकाच ठिकाणी असण्याची आवश्यकता आहे. या सर्व बाबी विचारात घेऊन सार्वजनिक बांधकाम विभागाने येवला, जिल्हा नाशिक येथील सळ्ह क्र.४२, ३८१२(१००ब), ३८१३ व ४३३४ या शासकीय भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून एकत्रित विकास करण्याच्या प्रकल्पास मंत्रीमंडळ पायाभूत समितीची मान्यता घेवून तसेच, सळ्ह नं.३८१२ (गट नं. १०० ब) हा येवला पंचायत समितीचा भूखंड हस्तांतरित करण्याच्या अधिन राहून, दिनांक ३ मे २००८ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता दिलेली आहे.

या संदर्भात मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांच्या दालनात येवला पंचायत समिती, नाशिक जिल्हा परिषद यांचे अधिकारी व पदाधिकारी यांच्या समवेत दिनांक १८ जुलै २००८ रोजी झालेल्या बैठकीत अध्यक्ष, जिल्हा परिषद, नाशिक व सभापती, पंचायत समिती येवला यांनी येवला पंचायत समितीची जागा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकसित करण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडे हस्तांतरीत करण्यास संमती देताना, सदर जमिनीची येवला पंचायत समितीला भविष्यकाळात आवश्यकता भासणार नाही, याची हमी दिली त्याचबरोबर प्रकल्पाच्या सुसाध्यता अहवालानुसार प्रस्तावित करण्यात आलेल्या प्रकल्पामध्ये येवला पंचायत समितीच्या भूखंडावरील निवासी बांधकाम असलेल्या जागेची आता आवश्यकता भासणार नसल्याने, यापूर्वी प्रस्तावित केलेल्या ७४८६.६० चौ.मी. क्षेत्रफळ भूखंडा ऐवजी पं.स.ची कार्यालयीन इमारत ज्या ठिकाणी अस्तित्वात आहे, तेवढाच म्हणजे ४६७४.५७ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडाची आवश्यकता असल्याचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या प्रतिनिधींनी बैठकीत स्पष्ट केले व त्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. त्या अनुषंगाने सदर भूखंड सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे हस्तांतरित करण्याचा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी संदर्भीय दिनांक-२९.७.२००८ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

**-: शासन निर्णय :-**

येवला पंचायत समितीची कार्यालयीन इमारत अस्तित्वात असलेल्या नाशिक जिल्हा परिषदेचा सर्वे नं. ३८१२ (गट नं. १०० ब) मधील ७४८६.६० चौ.मी. क्षेत्रफळ भूखंडापैकी ४६७४.५७ चौ.मी. (६८मी. X ६८.७४मी.) क्षेत्रफळाचा भूखंड खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकसित करण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे हस्तांतरित वरण्यास खालील अटी शर्तीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

- i) सा.बां.मंडळाने बीओटी प्रकल्पाअंतर्गत येवला पंचायत समितीच्या कार्यालयाकरिता (तालुका प्रशासकीय सकुलामध्ये) १८१६.२० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे सर्व सोयीयुक्त अंतर्गत सोयी सुविधा/फर्निचरसह विनामुल्य बांधकाम करून द्यावे.
- ii) येवला पंचायत समिती कार्यायलात येणाऱ्या नागरिक अधिकारी कर्मचारी यांच्याकरिता पार्किंग, बहुउद्देशीय इमारत, बगिचा, अंतर्गत रस्ते इ. सोयीसुविधा उपलब्ध करून देण्यात याव्यात.
- iii) अस्तित्वात असलेले येवला पंचायत समितीचे गोडावून व निवासस्थानाच्या इमारतीचा भाग स्वतंत्र संरक्षक भिंत बांधून वेगळा करण्यात यावा.
- iv) येवला पंचायत समितीच्या/तालुका प्रशासकीय संकुलाच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर व तिचा ताबा पंचायत समितीस मिळाल्यानंतर किंवा सार्वजनिक बांधकाम मंडळाने पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध करून देण्याच्या अटीवर येवला पंचायत समितीचा सर्वे नं. ३८१२ (१०० ब) या भूखंडापैकी ४६७४.५७ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंड सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे प्रत्यक्षात हस्तांतर करण्यात येईल.
- v) तसेच प्रस्तुत प्रकल्पाअंतर्गत सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या संदर्भीय दि.३ मे २००८ च्या शासन निर्णयातील अंतर्गत अटी शर्ती याप्रकरणी लागू असेल त्याप्रमाणे कायम राहतील.

२. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र.२००८०८११७०७४१००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

१९.०८.  
( चंद्रकांत ह. वडे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

- प्रत,
- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
  - २) मा.उप मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
  - ३) मा.मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम यांचे खाजगी सचिव
  - ४) मा.मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम (सार्वजनिक उपक्रम) यांचे खाजगी सचिव
  - ५) मा.मंत्री, ग्राम विकास यांचे खाजगी सचिव
  - ६) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
  - ७) अपर मुख्य सचिव नियोजन विभाग/महसूल व बन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
  - ८) प्रधान सचिव वित्त विभाग/नगर विकास विभाग/ ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
  - ९) सचिव (रस्ते) / (बांधकामे) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
  - १०) मुख्य अभियंता,(प्रमंग्रासयो), ग्राम विकास व ज.सं.वि.,मंत्रालय/मुख्य अभियंता,सा. बां. प्रा. विभाग, नाशिक.
  - ११) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
  - १२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक
  - १३) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक.

- १४) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, येवला
- १५) महालेखापाल-१, ((लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- १६) महालेखापाल-२, ((लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.
- १७) नियोजन विभाग (१४११, १४५४, १४७४), मंत्रालय, मुंबई.
- १८) वित्त विभाग (व्यय १५), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
- १९) कार्यासन-वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- २०) निवड नस्ती, कार्यासन-पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.